Skovbrynet

LAANSHØJ · VÆRLØSE

calum-laanshøj.dk



SKOVBRYNET

24 nye attraktive rækkehuse i Værløse

Ved Værløse, kun tyve minutter fra København, opføres Skovbrynet, som er 24 spændende rækkehuse. Skovbrynet er som ét af de sidste byggefelter en del af det populære Laanshøj – den absolut mest attraktive del af den tidligere flyvestation. Et unikt og veletableret område, hvor fællesskabet er i højsædet og naturen er helt tæt på og nemt tilgængelig.

Flyt ud til naturen i Laanshøj og bliv en del af det fællesskab, der skriver bydelens nye historie.





Flyt ud til naturen

Der er kun 24 boliger i denne etape, og der bliver rift om dem, for nu tilbydes en enestående mulighed for at bo midt i naturen, hvor du er omgivet af grønne dale, store træer og blå søer. Der er tale om arkitektegnede boliger i to etager mellem 106 og 126 kvadratmeter i klassisk, nordisk stil, der smelter smukt sammen med den omkringliggende natur. Her er rigeligt med albuerum og området er allerede fyldt med legekammerater for børn.

OMRÅDET

En del af Laanshøj tæt på Værløse

CALUM står nu for færdigudbygning af Laanshøj-området. Bliv en del af dette allerede etablerede og velfungerende område med perfekt beliggenhed...

Kun tyve minutters kørsel fra det pulserende og hektiske liv i hovedstaden befinder du dig omgivet af naturen i Laanshøj.
Der er i alt 5 byggefelter, hvor der opføres huse i forskellige størrelser og med hver deres stil og udseende. Skovbrynet er første etape, der udbydes. Laanshøj ligger direkte op til et stort fredet naturområde ved Præstesø og Søndersø. Her kan du nyde den friske luft og roen, mens du genfinder energien efter en hektisk arbejdsdag – eller hygger og er aktiv sammen med dine børn. Hele området er bundet sammen af en masse små stier, fra hvilke du nemt kommer omkring i landskabet eller forbi søerne over til Værløse. Området er som skabt til løbe- cykel – eller gåture.

På markerne kommer du forbi får og skotsk højlandskvæg, måske er du heldig at opleve andre af naturens dyr, og fra det nærliggende Naturstøttepunkt Hjortøgaard, har du mulighed for at komme på guidede familieture i naturen.
Besøg også de nærliggende udsigtspunkter. Fra Paradisbakke har du en fantastisk udsigt over hele flyvestationen og Bringe Mose. Baunebakke giver udsigt mod vest og solnedgangen – et perfekt sted at kigge på stjerner. Fra Eningshøj er der en enestående udsigt over Præstesøfredningen og det kuperede landskab mellem Kirke Værløse og Værløse. Fra fugletårnene ved både Præstesø og Søndersø kan du også opleve ænder, gæs og andre vandfugle helt tæt på.




Lejrvej
Udsigten
Skovbrynet
Laanshøj · Værløse
Lejrvej
Laanshøj Alle
Sirius Alle
Gymnastikhuset
Laanshøj · Værløse
Højdedraget
Laanshøj · Værløse
Engmarken
Laanshøj · Værløse
Bastionshusene
Laanshøj · Værløse



Lys og luft midt i den vilde natur

I den lille lysning skyder Skovbrynets unikke boliger op, nær det historiske og gotiske vandtårn, som pryder de omkringliggende arealer. Med vildt græs grænsende direkte op til din terrasse, får du den rå natur helt under huden. Boligerne er tegnet af Arkitektfirmaet Kjaer & Richter A/S, som har haft fokus på rummelighed, harmoni og lys.





Illustration af spisestue fra type D



Illustration af stue fra type D



BOLIGERNE

I harmoni med naturen

Invitér vennerne og servér et glas vin på terrassen og lad dem nyde det skønne landskab, de er omgivet af. I de varme måneder vil din terrasse fungere som et ekstra rum i din bolig, og nærheden til stue og køkken gør udeservering til en leg. De store vinduer ud mod terrassen skaber et spændende og harmonisk hjem, der binder ude- og inderum sammen. Selv med det store glasparti lukket, vil naturen strømme ind i din stue, og du kan følge årstidernes skiften fra din stue.





Illustration af køkken alrum fra type D

BOLIGERNE

Bo i højeste kvalitet

CALUM har gennem årtier stået for god arkitektur og høj standard på de bedste beliggenheder.
Også i Skovbrynet finder du gennemtænkte løsninger med sans for detaljen



Referencebillede af shampoohylde

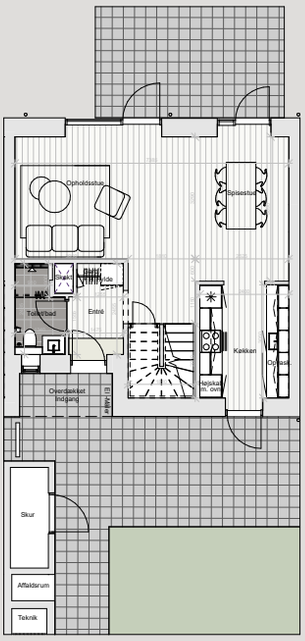
Gode gedigne materialer og tidløst design. Lamelparketgulv i egetræ med gulvvarme er gennemgående i alle opholdsrum og værelser. Køkken- og badinventar er i elegant grebsfrit design 2200 Next fra HTH. Der er i øvrigt generelt valgt en høj standard: F.eks. er armaturer fra Grohe og i bruseren er der linjeafløb og der er integreret en shampoohylde med lys. Alt i hårde hvidevarer er af mærket Siemens.



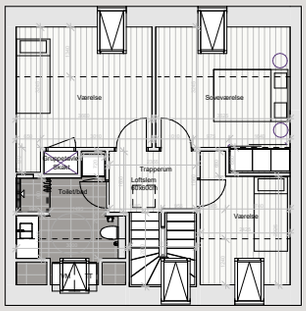


Illustration af badeværelse fra type D

TYPE B
119 - 121 m²

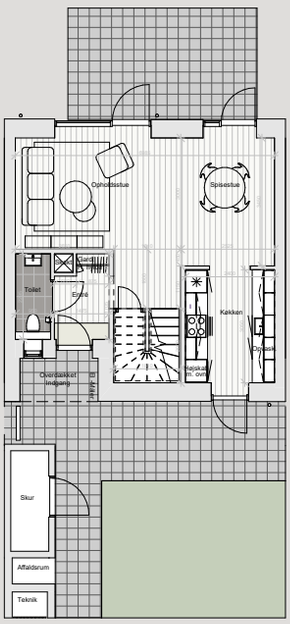


STUEPLAN

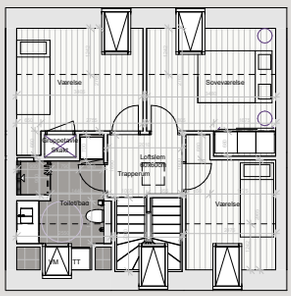


1. SAL

TYPE C
106 m²

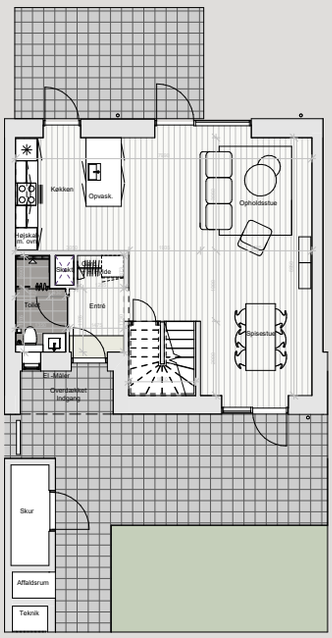


STUEPLAN



1. SAL

TYPE D
125 - 126m²



STUEPLAN



1. SAL



Illustration af køkken fra type D

BOLIGERNE

Gennemtænkte planløsninger

Rækkehusene er tegnet i klynger med to til fire særegne boliger i hver. Der er grundlæggende 3 typer med lidt varierende størrelser og med fire eller fem værelser.

Planløsningen er gennemført således, at du har opholdsafdeling i stueetagen med køkken, stue, gæstetoilet og entré. På 1. sal har du soveafdelingen med 3-4 værelser og bad.





home
Lone Bøegh Henriksen A/S

SALG OG INFORMATION

Hvis du skal være én af de heldige, der skal have drømmehjemmet i Skovbrynet, skal du kontakte home projekt.

Telefon: 4468 2055
Mail: laanshoej@home.dk

Brochuren er udarbejdet som sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgsopstilling. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. Billeder af bygningen, interiør og udsigt er 3D-visualiseringer med forbehold for ændringer. Visualiseringer af byrum og området tjener alene som stemningsskabende og kan afvige fra de kommende faktiske forhold. Beskrivelsen af de materialer, der følger boligen, findes i materialebeskrivelsen. Plantegninger er ikke målfaste, og der tages forbehold for ændringer.
3D visualiseringer, grafisk opsætning og tekstforfatning:
Dimension Design ApS, 1. udgave, april 2019.

CALUM

calum-laanshøj.dk